

Orienteringsmøde december 2022, Højbjerg Vænge



Velkomst v/byggeudvalget

Orientering om fremdrift & tidsplaner v/DAB og Rådgiver

Tilbageflytning og mangler – registrering og udbedring
v/DAB og Rådgiver

Orientering om genhusning v/ DAB's genhusningskonsulent

Dialog med Herlev Kommune og med
Landsbyggefonden v/DAB

Spørgsmål

Afrunding og tak for i aften





Ny tidsplan

Højbjerg vænge etape 2 November 2022						
	2022	2023	2024	2025	2026	
Etape 2 Blok C - D	■	■				
Etape 2 Blok B - A		■				
Afklaring option / kontraktforhandlinger		■				
Projektering blok OG, S og T.		■				
Etape 2 Blok F - G		■				
Etape 2 Blok J - K			■			
Udførelse OG, S og T			■	■		
Etape 2 Blok L - M			■			
Etape 2 Blok N + landskab sidste del			■			
Etape 3 E og H - udbud og udførelse				■	■	



Entreprisegrænse – fejl og mangler m.m.

- Entreprisegrænse = indenfor eller udenfor **dette** projekt.
- Fejl og mangler der udestår ved aflevering.
- Udskudte arbejder.
- Fejl og mangler der udbedres.
- Fejl og mangler til 1 – årsgennemgang.
- Fejl og mangler der reklameres.



Mangelregistrering

- Ved indflytning udleveres en mangelseddel som de skal udfylde (iht. Lejelov)
De varsles ved samme lejlighed om hvornår evt. mangler udføres
- Beboerkoordinator gennemgå mangler med beboer, og oprette de mangler som høre til byggesagen i Dalux
Øvrige mangler udføres af driften eller registerets i beboermappen
- Rådgiver/ entreprenør gennemgår mangler i Dalux, og vender tilbage til driften med oversigt hvilken mangler de kan godkende
- Driften informer beboeren om hvilke mangler de kan forvente endelige bliver udført
- Entreprenør udføre mangler



Ikke en total renoveret bolig





Elementer, der ikke er med

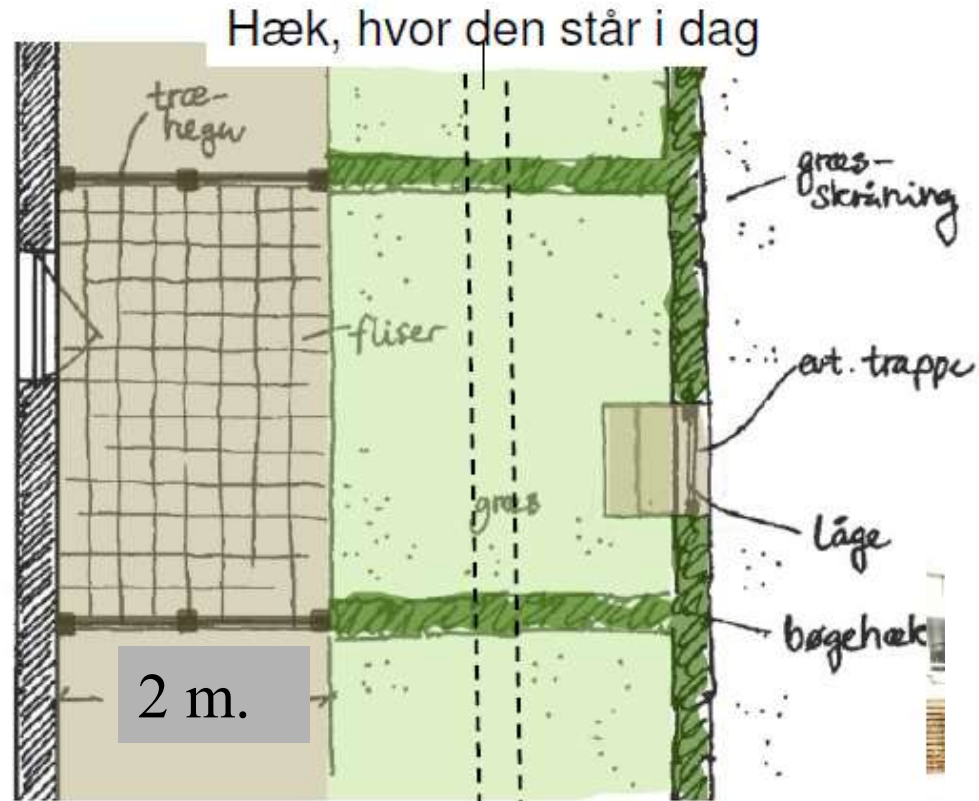
- Fejelister,
- Indvendige døre,
- Paneler og gerigter,
- Gulve
- Lofter, og vægge (i et omfang)
- Maling opgange
- Indvendige døre
(selvfølgelig anderledes i tilgængelighedsboliger)

- Alle bænke m.m.

Ved indflytning udestår desuden dele af indgangspartier, haver og altaner.



Fliser eller græs



Princip for haveudvidelse
set oppefra



Spørgsmål og Pause



Dialog med

LBF

- Sagens økonomi
- Sagens byggeteknik
- Etape 3

Kommune

- Sagens økonomi
- Sagens byggeteknik
- Etape 3



Arbejder i julen

I udgangspunktet arbejdes der ikke mellem jul og nytår.

Dog med disse undtagelser:

- Maler 2 personer - indendørs arbejde i blok A – opg. 13
- NCC EL 2 personer - indendørs arbejde i blok F+G – kælder
- Murer 2 personer - indendørs pudsearbejde i blok F
- A.G. Gulve 4 personer indendørs - slibning af gulv i blok A opg. 9, samt lægning af nyt trægulv i blok A opg. 11



Tak for i aften
og glædelig jul

